**Информационное сообщение о проведении продажи в 2020 году объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме**

Во исполнение решения Чунской районной Думы «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Чунского районного муниципального образования на 2020 год» от 26.02.2020 года № 251,Об утверждении условий продажи в 2020 году объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (в ред. от 24.04.2020 года), Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ (в ред. от 02.08.2019 года), Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» от 27.08.2012 года № 860 (в ред. от 17.10.2019 года),муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом» объявляет о проведении продажив 2020 году объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме (далее – информационное сообщение).

**1.Продавец и организатор по продаже имущества посредством публичного предложения**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом» (далее КУМИ).

Место нахождение:665514, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Свердлова,10.

Почтовый адрес: 665514, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Свердлова,10.

Электронная почта: kumi.chuna@rambler.ru.тел./ факс: 8 (395-67) 2-11-19, 8 (395-67) 2-06-45.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья) перерыв с 13.00 до 14.00 часов (местное время).

**2. Оператор электронной площадки**

ООО РТС-«тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной площадки:iSupport@rts-tender.ru

Телефон:+7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500,факс: +7 (495) 733-95-19

**2. Предмет продажи посредством публичного предложения, сведения о начальной цене продажи объекта, шаге аукциона, размере задатка**

1.Характеристика объекта:

Объект муниципального имущества – нежилое одноэтажное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Мира, д.20

- назначение реализуемого объекта: нежилое здание с земельным участком;

- площадь здания - 421,1 кв.м;

- кадастровый номер здания - 38:21:040305:481;

- площадь земельного участка - 955 кв.м;

- кадастровый номер земельного участка - 38:21:040305:484;

- фундамент - каменно - ленточный;

- наружные стены - брусчатые, с дощатой обшивкой;

- внутренние перегородки - деревянные;

- перекрытия чердачные - деревянные;

- полы - деревянные;

- оконные проёмы - деревянные;

- крыша - шифер;

- год завершения строительства нежилого здания - 1968.

**Начальная** (стартовая) цена предметапродажи имущества посредством публичного предложения - 384000 рублей.

**Шаг понижения** составляет 10% цены первоначального предложения - 38400 рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Цена отсечения**составляет 50% начальной цены несостоявшейсяпродажи имущества посредством публичного предложения –192000 рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** составляет не более 50% шага понижения - 19200 рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Способ расчета:** денежные средства.

**Сумма задатка:** 20 % от начальной (стартовой) цены - 76800 рублей

Данное имущество выставлялось на открытый аукцион, назначенный на 05.07.2019 года согласно решению Чунской районной Думы «Об утверждении условий приватизации по проведению в 2019 году открытого аукциона на объекты муниципального имущества Чунского районного муниципального образования» от 29.05.2019 года № 214. Аукцион признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Обременения и ограничения в использовании нежилого здания – нет.

**ЛОТ № 2**

**Продажа имущества посредством публичного предложения– здание музыкальной школы, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Учительская, д.23 с земельным участком.**

1.Характеристика объекта:

Объект муниципального имущества – нежилое одноэтажное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Учительская, д.23

- назначение реализуемого объекта: нежилое здание с земельным участком;

- площадь здания - 156,1 кв.м;

- кадастровый номер здания - 38:21:040305:482;

- площадь земельного участка - 444кв.м;

- кадастровый номер земельного участка - 38:21:040305:485;

- фундамент - каменно - ленточный;

- наружные стены - брусчатые, с дощатой обшивкой;

- внутренние перегородки - деревянные;

- перекрытия чердачные - деревянные;

- полы - деревянные;

- оконные проёмы - деревянные;

- крыша - шифер;

- год завершения строительства нежилого здания - 1968.

**Начальная** (стартовая) цена предметапродажи имущества посредством публичного предложения - 167000 рублей.

**Шаг понижения** составляет 10% цены первоначального предложения - 16700 рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Цена отсечения**составляет 50% начальной цены несостоявшейсяпродажи посредством публичного предложения –83500 рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** составляет не более 50% шага понижения - 8350 рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Способ расчета:** денежные средства.

**Сумма задатка:** 20 % от начальной (стартовой) цены - 33400 рублей

Данное имущество выставлялось на открытый аукцион, назначенный на 05.07.2019 года согласно решению Чунской районной Думы «Об утверждении условий приватизации по проведению в 2019 году открытого аукциона на объекты муниципального имущества Чунского районного муниципального образования» от 29.05.2019 года № 214. Аукцион признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Обременения и ограничения в использовании нежилого здания – нет.

**3. Порядок осмотра объекта**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащей приватизации имуществе и направить запрос на электронный адрес оператора электронной площадки о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещенияв открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр объекта обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени на основании направленного обращения. Обращение может быть направлено не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте kumi.chuna@rambler.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: - запрос на осмотр объекта (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителя;

- наименование юридического лица (для юридических лиц);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота.

**4.Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Место подачи (приема) Заявок осуществляется круглосуточно на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Прием заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества Чунского районного муниципального образования начинается с 22.05.2020 года 06 часов 00 минут по московскому времени**.**

Дата и время окончания подачи (приема) заявок 18.06.2020 года 06 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения Участников продажи посредством публичного предложения 22.06.2020 года 06 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 24.06.2020 года 06 часов 00 минут по московскому времени.

Срок подведения итоговпродажи посредством публичного предложения 24.06.2020 года 06 часов 00 минут по московскому времени.

**5. Возможность отказаться от продажи имущества посредством публичного предложения**

Продавец вправе отказаться от продажи имущества посредством публичного предложения, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

 Регистрация на электронной площадке претендентов на участие продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы и подлежат регистрации претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

**7. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота №№ 1, 2)**

 Документация о продажи объектов посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Чунского района в сети «Интернет» [www.chuna.irkobl.ru](http://www.chuna.irkobl.ru) и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

 Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в разделе 4. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли - продажи можно ознакомиться в проекте договора купли - продажи приложение 2 к условиям приватизации по проведению в 2020 году продажи посредством публичного предложения в электронной форме на объект муниципального имущества Чунского районного муниципального образования.

**8. Требование к участникам и ограничения участия в продаже имущества посредством публичного предложения физических и юридических лиц**

К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении продажи имущества.

Участниками продажи имущества посредствам публичного предложения не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов

**9. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Заявки подаются путем заполнения ее в электронной форме, (приложение 1 к условиям приватизации по проведению в 2020 году продажи посредством публичного предложения в электронной форме на объект муниципального имущества Чунского районного муниципального образования). Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи имущества посредством публичного предложения, организатором продажи имущества посредством публичного предложения и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее- электронный документ).

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начало подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в разделе 4.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 4 отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток 20 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС – тендер» для проведения имущественных торгов».

Для целей получения продавцом задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС- тендер».

Наименование банка Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва.

Расчетный счет 40702810600005001156.

Кор.счет30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_ без НДС.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 22.05.2020 года по 18.06.2020 года.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Участникам, за исключением победителя процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителемпродажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чунского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя продажи посредством публичного предложения является обязательным.

При уклонении или отказе победителя в продаже имущества посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются.

В случае отказа продавца от проведенияпродажи имущества посредством публичного предложения, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведениипродажи имущества посредством публичного предложения.

В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведенияпродажи имущества посредством публичного предложения, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**11. Условия допуска к участию в продаже посредством публичного предложения**

Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;

- не поступления в установленный срок задатка.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов, установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**12. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

Организатор продажи имущества посредством публичного предложения посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по лотам № 1, № 2.

Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет претендентов уведомления о признании их участниками продажи посредством публичного предложенияили об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

**13. Порядок проведения процедуры продажи посредством публичного предложения**

Процедура продажи проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

 В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном для аукциона.Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

**14. Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения**

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**15. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения**

  Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества (Приложение №2,), заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящих условиях приватизации по проведению в 2020 году продажи посредством публичного предложения в электронной форме на объект муниципального имущества Чунского районного муниципального образования, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие (скачать в формате odt, размер 30 КБ)

Проект договора Лот № 1 (скачать в формате doс. размер 52 КБ)

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

 **ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГОПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже объекта лота №**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организатора)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………дата выдачи «.» г.Кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….......Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания ………………………………………………………………………………….....................................................................Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………….....................................ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………...Почтовый адрес…………………………………………………………………………………............................................Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………. |
| **Представитель Претендента2**……………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20…г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспортные данные представителя: серия ………………№ ………………, дата выдачи «…» г.кем выдан………………………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон……..……………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: № Лота……………......................................................................................................Наименование Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения ………………………………………………………...……...……...............Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения ………………………………………………………...…........... |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу имущество посредством публичного предложения Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2**Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия продажи посредством публичного предложения. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

**ДОГОВОР №**

купли-продажи муниципального имущества,

приобретенного посредством публичного предложения

р.п. Чунский дата

Муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом», находящееся по адресу: 665514, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Свердлова, 10, зарегистрировано Администрацией Чунского района, свидетельство о регистрации от 15 января 1993 года, регистрационный № 10; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано 04 декабря 2002 года Инспекцией МНС России по Чунскому району Иркутской области серия 38 № 001026138, основной государственный регистрационный номер 1023802805630; ИНН 3844000651, КПП 380401001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 3 апреля 2013 года серия 38 № 003505507 Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 6 по Иркутской области, действующее от имени казенного учреждения «Администрация муниципального района Чунского районного муниципального образования» в лице председателя комитета Елены Николаевны Поповой, действующей на основании доверенности № 02/2020, выданной казенным учреждением «Администрация муниципального района Чунского районного муниципального образования» от 06.02.2020 года, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

Для физического лица

Ф.И.О, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Для юридического лица

Наименование организации***,*** ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Предметом купли – продажи по настоящему Договору является, находящееся в муниципальной собственности Чунского районного муниципального образования муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец обязуются в течении пяти дней с даты подведения итогов продажи с победителем торгов заключить договор купли – продажи, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1. Сведения об объекте:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая характеристика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**2.Порядок оплаты имущества**

2.1. Установленная цена по итогам продажи имущества посредством публичного предложения составляет\_\_\_\_\_ (рублей), в том числе НДС в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Если Покупатель юридическое лицо или предприниматель, тогда Покупатель обязан самостоятельно исчислить сумму НДС и уплатить в федеральный бюджет соответствующую сумму налога в сроки, установленные законодательством РФ.

Если Покупатель физическое лицо, тогда Покупатель перечисляет всю стоимость имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец в свою очередь перечисляет в федеральный бюджет соответствующую сумму налога в сроки, установленные законодательством РФ.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (рублей), внесенный на счет продавца засчитывается в счет оплаты имущества.

 2.3. С учетом п.п.2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора уплатить Продавцу за имущество денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет: УФК по Иркутской области (Учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом»), расчетный счет № 40101810900000010001, код 910 114 02053050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов», ИНН 3844000651, КПП 384401001, ОКТМО 25650151, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001.

 В платежном поручении, подтверждающем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения торгов, дата заключения настоящего договора.

 Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем Договоре.

 2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п.2.3. настоящего Договора.

**3.Переход права собственности на имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю

оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

 После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи имущества Покупателю.

 3.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

 3.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

**4. Ответственность сторон.**

 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в п.2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300ставки рефинансирования суммы договора за каждый день просрочки.

 Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанная в п. 2.3. настоящего Договора, не может составлять 10 дней. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 2.3. настоящего Договора.

 Продавец в течение 3 дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. С момента отправления уведомления Договор считается расторгнутым, а все обязательства Сторон по договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжения договора не требуется.

 Расторжение Договора не освобождает покупателя от уплаты пени.

**5.Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания с исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору и прекращает свое действие:

 в случае, предусмотренном п.4.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец* | *Покупатель* |

 Приложение к договору купли-продажи объекта

 муниципальной собственности приобретенного посредством публичного предложения

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

* 1. **АКТ**

**приема – передачи**

р.п. Чунский, дата\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом», находящееся по адресу: 665514, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Свердлова, 10, зарегистрировано Администрацией Чунского района; свидетельство о регистрации от 15 января 1993 года, регистрационный № 10, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано 04 декабря 2002 года Инспекцией МНС России по Чунскому району Иркутской области серия 38 № 001026138, основной государственный регистрационный номер 1023802805630; ИНН 3844000651, КПП 380401001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 03 апреля 2013 года серия 38 № 003505507 Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 6 по Иркутской области, действующее от имени казенного учреждения «Администрация муниципального района Чунского районного муниципального образования» в лице председателя комитета Елены Николаевны Поповой, действующей на основании доверенности № 02/2020, выданной казенным учреждением «Администрация муниципального района Чунского районного муниципального образования» от 06.02.2020 года, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ

Для физического лица

Ф.И.О.***,*** ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_ №\_\_\_\_ кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_ место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Для юридического лица

***Наименование организации,*** ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_, место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_,

составили настоящий акт о том, что согласно договору купли-продажи объекта муниципальной собственности приобретенного посредством публичного предложения от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость передаваемого муниципального имущества составляет***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** **в том числе НДС.**

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении приобретенного муниципального имущества.

Расчет между сторонами произведен полностью.

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»Председатель КУМИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Попова | «Покупатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |